ROMÂNIA
Judeţul ARGEŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
Nr. 12973 din 01.09.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 21 / 12973 din 01.09.2017

ÎN SCOPUL*):
Elaborării documentaţiei necesare emiterii Autorizaţiei de construire pentru investiţia:
„CONSTRUIRE DRUM EXPRES CRAIOVA - PITEȘTI"

Ca urmare a cererii adresate de *1) **ŞTEFAN IONIŢĂ**, în calitate de reprezentant al **COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, cu domiciliul / **sediul** *2) în judeţul _____, **municipiul** / ~~oraşul / comuna~~ **BUCUREŞTI**, satul ___, **sectorul 1**, **cod poştal 010873**, **str. B-dul DINICU GOLESCU**, **nr. 38**, bl.__, sc.__, et. __, ap.__, **telefon 0212643200**, **fax: 0213120984**, **e-mail: office@andnet.ro**, **înregistrată la nr. 12973 din 10.08.2017**,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în **judeţul ARGEŞ**, ~~municipiul /~~ **oraşul** ~~/ comunele~~ **COSTEȘTI**, **comunele ALBOTA, BRADU, SUSENI, OARJA, LUNCA CORBULUI**, satul _____, sectorul _____, cod poştal _____, strada _____, nr. ___, bl. __, sc. __, et. __, ap. __ sau identificat prin: *3)

- **PLANURI DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:5000**
- **PLAN DE ANSAMBLU sc. 1:100000**

în temeiul reglementărilor documentaţiilor de urbanism, faza PUG, aprobate prin: H.C.L. al oraşului Costeşti nr.49/29.12.2008, H.C.L. al comunei Albota nr.21/01.03.2013, H.C.L. al comunei Bradu nr.40/17.10.2002 (prelungit prin H.C.L. nr.39/29.11.2012), H.C.L. al comunei Lunca Corbului nr.9/15.07.2004 (prelungit prin HCL nr.24/14.07.2014).

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC**: Terenurile traversate de traseul propus al drumului expres Craiova-Piteşti sunt situate în intravilanul şi extravilanul unităţilor administrativ teritoriale tranzitate, aparţin domeniului public sau privat al statului, al judeţului Argeş, al unităţilor administrativ teritoriale, precum şi persoanelor fizice sau juridice, conform următoarelor avize: avizul nr.13595/23.08.2017 emis de Primăria oraşului **Costeşti** (F3), avizul nr.R12973/01.09.2017 emis de Primăria comunei **Albota** (F3), avizul nr.R12973/30.08.2017 emis de Primăria comunei **Bradu** (F3), avizul nr.13734/25.08.2017 emis de Primăria comunei **Suseni** (F3), avizul nr.R12973/30.08.2017 emis de Primăria comunei **Oarja**, avizul nr.R12973/29.08.2017 emis de Primăria comunei **Lunca Corbului** (F3). În vederea clarificării situaţiei juridice a imobilelor situate pe coridorul de expropriere, expropriatorul va întocmi documentaţiile cadastrale conform dispoziţiilor legale aplicabile.

2. **REGIMUL ECONOMIC**: Categoria de folosinţă a terenurilor – arabil, livezi, fânețe, pășuni, păduri şi alte terenuri forestiere, curţi-construcţii, căi de comunicaţie rutiere şi căi ferate, terenuri neproductive şi terenuri cu ape. Destinaţia stabilită prin documentaţii de urbanism aprobate: căi de comunicaţie rutieră.

3. **REGIMUL TEHNIC**: În faza **Studiu de fezabilitate,** drumul expres Craiova-Piteşti a fost împărţit în 4 tronsoane: Tronson 1, km 0+000-km 17+700 în judetul Dolj, Tronson 2, km 17+700-km 57+550 în judetul Dolj, Tronson 3, km 57+550-km 89+150 în judetul Olt şi Tronson 4, km 89+150-km 121+115 în judetul Arges.

Traseul drumului expres intră în judeţul Argeş aproximativ la km 89+300 prin comuna Lunca Corbului, traversează DJ703B la km 93+925, DJ679 la km 95+425, intresectează DN65A la km 106+650 şi ocoleşte pe la sud localitatea Bradu traversând CF 101 Piteşti-Craiova la km 111+230 cu un pasaj superior, DJ659A la km 111+865, DJ659 la km 113+730, DC 111 la km 116+345, drum industrial la km 118+525, se sfârşeşte la joncţiunea cu autostrada A1 Bucureşti-Piteşti, la km 121+185. Pe teritoriul judetului Argeş se propun 2 noduri rutiere (cu A1 la Cătanele şi cu DN65A-DN65 la Podu Broşteni), drumuri de legătură, intersecţii denivelate, lucrări de artă (poduri, podeţe, pasaje şi viaducte), bază de întreţinere şi

dezăpezire, spații de parcare și parcări de scurtă durată și sunt prevazute lucrări de consolidare (ziduri de sprijin, ramblee ranforsate cu geogrile și georețele), lucrări hidrotehnice de apărare. Platforma proiectată la această fază are lățimea de 22.00m, cu 2 benzi carosabile pe sens. Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 1320000mp, conform solicitării.

Soluțiile constructive alese pentru structura rutieră, profile, terasamente, colectarea și evacuarea apelor, consolidări, lucrări hidrotehnice, pasaje, poduri, podețe, viaducte, noduri, drumuri de legătură, dotări servicii, etc. se vor proiecta și executa în conformitate cu actele normative și normele tehnice în vigoare, pe baza studiilor geotehnice și hidrologice de detaliu. Se vor avea în vedere solicitările cuprinse în Avizul Primarului comunei Lunca Corbului, anexă la prezentul Certificat de urbanism. Se va avea în vedere asigurarea legăturilor cu drumurile de acces la terenurile situate de o parte și alta a autostrăzii, astfel încât activitățile agricole, industriale și locuirea în zonele traversate să fie afectate la minim.

3.1. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: Conform art. IV din OUG nr.49/2017.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi** ~~/ nu poate fi~~ utilizat în scopul declarat *4) **pentru** ~~/ întrucât~~: Elaborarea documentaţiei necesare emiterii Autorizaţiei de construire pentru investiţia:
„CONSTRUIRE DRUM EXPRES CRAIOVA-PITEȘTI"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş, Piteşti, Strada Egalităţii nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurilide evaluare a impactului asupra mediului si / sau a procedurii de evaluare adecvata.
În urma evaluării iniţiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)- CONFORM LEGII NR. 255/2010;

c) Documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

■ D.T.A.C. | ■ D.T.O.E. | ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

■ Alimentare cu apă
Canalizare
Alimentare cu energie electrică
C.N.T.E.E.Transelectrica
Telefonizare
Operatori F.O. și telefonie mobilă
Salubritate

■ Gaze naturale-Distrigaz Sud Rețele
S.C.Tehnologica Radion S.R.L.
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
S.N.G.N. ROMGAZ S.A.
S.C. CONPET S.A.
S.C. OMV PETROM S.A.-rețele/sonde
S.C. APA CANAL 2000 S.R.L.

Alte avize/acorduri:
■ Drumuri comunale şi de exploatare
Regia Autonomă Judeţeană de Drumuri
Ministerul Transporturilor, M.D.R.A.P.F.E.
CNAIR S.A. – Aviz CTE
C.F.R.

d.2) Avize şi acorduri privind:

■ Securitatea la incendiu | ■ Protecţia civilă | ■ Sănătatea populaţiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

■ A.N.I.F.
O.C.P.I. Argeş
M.Ap.N.; M.A.I; S.R.I.
I.S.C.

■ Garda Forestieră Ploiești
Direcția Silvică Argeș
Apele Române
Poliția rutieră

■ Ministerul Culturii și Identității Naționale
Direcţia pentru Agricultură Argeş
Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale
Ministerul Mediului

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

■ STUDIU GEOTEHNIC
VERIFICATOR PROIECT

■ RIDICARE TOPOGRAFICĂ
VIZATĂ O.C.P.I.

■ Raport de audit de siguranţă rutieră/
de evaluare de impact asupra siguranţei rutiere

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

g) Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

***) **PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN,**

Constantin Dan MANU

L.S. ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ

SECRETAR JUDEŢ,

Ionel VOICA

ARHITECT ŞEF ****)

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: **scutit de taxa**, conform chitanţei nr. _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 11.09.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

***)PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN,

.....
L.S.

SECRETAR JUDEŢ,

.....

ARHITECT ŞEF ****)

.....

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poştă

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.